PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL - ACTUALIZARE

COMUNA CREVEDIA , JUDETUL DAMBOVITA

PLANSA 3A - REGLEMENTARI URBANISTICE , ZONIFICARE - SATUL COCANI

SCARA 1:5000

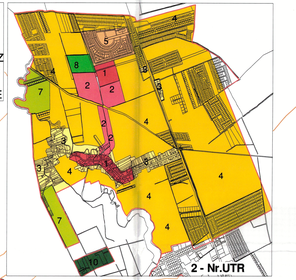
SCHEMA RACORDARE PLANSE

- PLANSA 1
- PLANSA 2
- PLANSA 3

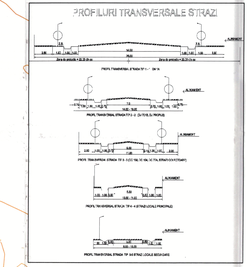
INDICI URBANISTICI VALORI MAXIME

UTR 1:POT=50%;CUT=1,75; Nr.Niv.=3,5
UTR 2:POT=40%;CUT=1,2; Nr.Niv.=3
UTR 3:POT=30%;CUT=0,9; Nr.Niv.=3
UTR 4:POT=35%;CUT=1,05; Nr.Niv.=3
UTR 5:POT=30-44%;CUT=0,8-2,3;cf.PUZ
UTR 7:POT=35%; CUT=1,3; Nr.Niv.=3,5
UTR 8:cf.PUZ , STUDIU FEZABILITATE
UTR 10:cf.PUZ , STUDIU FEZABILITATE

SCHEMA UTR-uri



PROFILURI TRANSVERSALE STRAZI



LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CREVEDIA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS 2007
- LIMITA SEPARARE SATE
- ZC LIMITA NUCLEELOR CENTRALE

REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- L ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P,P+1,P+2
- LI1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P + 3 - 5E
- L1 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1,P+2
- MI ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:SERVICII,COMERT,LOCUINTE
- MD ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:LOCUINTE,TURISM(SPATII VERZI)
- TA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINTE
- SV ZONA SPATII VERZI CU ROL DE AGREMENT,SPORT,PLANTATII DE ALINIAMENT SI DE PROTECTIE
- ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE,DEPOZITARE,TRANSPORT
- A ZONA UNITATI AGRICOLE
- TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- CR ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TH CURSURI SI OGLINZI DE APA , CANALE HIDROTEHNICE

ZONE DE PROTECTIE, INTERICHTE

- MONUMENTE ISTORICE INSCRISE PE LISTA OMI PROPUSE PENTRU PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - 200m cf L.422/2001
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR SI OGLINZILOR DE APA(10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)
- ZONE INDUNDABILE - CONSTRUIRILE INTERZISE PINA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE APARARE MALURI
- ZONA STAGNARE APE DIN PRECIPITATII - INTERICHTE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELIMINAREA RISCULUI
- CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ,ZONA DE PROTECTIE 200m DIN AX
- CONDUCTE DE TRANSPORT TITEI(COMPET),BENZINA, MOTORINA(PETROTRANS)-ZONA DE PROTECTIE 10M DIN AX
- ZONA PROTECTIE CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE, CONDUCTE TITEI, BENZINA,MOTORINA
- PLANTATII DE PROTECTIE IN ZONA CONDUCTELOR TRANSGAZ
- NUCLEE CENTRALE - INTERICHTE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- INTERICHTE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

DRUMURI , STRAZI

- DRUMUL NATIONAL DN7A PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PE TRASEE EXISTENTE/STRAZI NOI
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- PODURI NOI / MODERNIZARE PODURI
- DIG CARosABIL - MODERNIZARE

ALTE REGLEMENTARI

- LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MALURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII
- 1 1 PROFILE TRANSVERSALE STRAZI
- 7 LIMITA SI NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

PROIECTANT GENERAL : S.C. BLOMINFO GEONET S.R.L.

BLOM	PROIECT: ACTUALIZARE PUG SI RLU COMUNA CREVEDIA ,JUD.DAMBOVITA,BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREVEDIA	SCARA 1:5000
ŞEF PROIECT	BLOM LOCAL	PLANŞA 3A - 5/14
ŞEF PROIECT PUG	ing.ec.MIHAELA VLĂDESCU	Proiect: 05/2007
PROIECTAT	ing.ALEXANDRA IONIŢĂ	Faza: PUG
DESENAT	S.C. BLOMINFO GEONET S.R.L.	PLANSA 3A - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE-SATUL COCANI
		DATA: 2007